

84-241 Gościcino, ul. Mickiewicza 7

Tel. 58 677 12 02

www.orlexinvest.pl

e-mail: biuro@orlexinvest.pl



Data sporządzenia prospektu 07.08.2025

PROSPEKT INFORMACYJNY

Osiedle Bursztynowe etap III

Lokal ... w budynku ...

84-230 Rumia ul. Jeziorna dz nr 83 i 84 obr 2



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Orlex Invest Osiedle Bursztynowe Sp. z o.o. KRS 0001182112	
Adres	84-241 Gościcino ul.Mickiewicza 7	
Numer NIP i REGON	NIP 588-253-25-74	REGON, 542156627
Numer telefonu	58 677 12 02	
Adres poczty elektronicznej	biuro@orlexinvest.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.orlexinvest.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	84-230 Rumia ul. Jeziorna Dz nr 83 i 84 obr.2
Numer księgi wieczystej	GD1W/00157787/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Złożono wnioski o wpis hipoteki
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Teren zabudowy usługowo mieszkaniowej, w sąsiedztwie znajdują się zarówno budynki jedno- i wielorodzinne, jak i firmy usługowo-produkcyjne. Centrum handlowe Port Rumia oraz Aquapark	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy BRAK	Uchwała nr XXIV/335/2012 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 września 2012 r., Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego rok 2012 poz. 3424
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego TAK	
	Miejscowy plan odbudowy BRAK	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MW/U –tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
	Maksymalna intensywność zabudowy	1
	Maksymalna i minimalna naziemna intensywność zabudowy	Min 0,0 Max 1
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji– w obszarze o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej: maksimum 15%; dla pozostałej części terenu: maksimum 25%;
	Maksymalna wysokość zabudowy	a) minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,5m,(2-4 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem piwnic), b) dopuszcza się wysokość zabudowy podwyższoną o kolejne maksymalnie 3m (2-5 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem piwnic) w przypadku

		realizacji dachu, tarasu, którego pokrycie stanowi powierzchnia biologicznie czynna,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimum 35%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>Zgodnie z rozdziałem z kartą terenu 3 Uchwały nr XXIV/335/2012 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 września 2012 r.,</p> <p>. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:</p> <p>8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych,</p> <p>8.2 ustala się dla zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej z usługami zagospodarowanie co najmniej 15% terenu inwestycji w formie placów zabaw dla dzieci oraz zieleni urządzonej,</p> <p>8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,</p> <p>8.4 zachowanie otwartych koryt istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem kładek i przepustów po uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia,</p> <p>8.5 ustala się w terenie nr 1 zachowanie przebiegu istniejącego rowu melioracyjnego – jak na rysunku planu – biegnącego wzdłuż granicy administracyjnej, o której mowa w pkt 16.5; dopuszcza się zmianę przebiegów pozostałych rowów melioracyjnych, o których mowa w pkt 8.4 lub w razie konieczności, zastąpienie innym systemem kanalizacyjnym przy zachowaniu prawidłowych warunków przepływu – po uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia,</p> <p>8.6 zakaz realizacji nawierzchni wylewanych i bitumicznych do realizacji ciągów komunikacji pieszej, kołowej, miejsc postojowych oraz placów zabaw dla dzieci</p>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie Uchwałą nr XXIV/335/2012 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 września 2012 r., NIE DOTYCZY
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Zgodnie Uchwałą nr XXIV/335/2012 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 września 2012 r.,
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	od ulic: Jeziornej (12.KDL), 13.KDD, 14.KDX;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z rozdziałem z kartą terenu 3 Uchwały nr XXIV/335/2012 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 września 2012 r., 13.2 parkingi – zgodnie z § 4, 13.3 zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, 13.4 odprowadzenie ścieków – wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi, 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; zakaz ogrzewania paliwem stałym, 13.9 gospodarka odpadami – należy segregować według grup asortymentowych; odbiór i wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz polityką gminy w tym zakresie, 13.10 planowane sieci magistralne – w terenie nr 1: projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 mm, pr=8,4 MPa oraz projektowany gazociąg średniego ciśnienia DN 160PE, o których mowa w pkt: 12.1 oraz 16.1
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów,	Przeznaczenie terenu	MW/U –tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
	Maksymalna intensywność zabudowy	1

znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ³⁾	Maksymalna i minimalna naziemna intensywność zabudowy	Min 0 Max 0,1
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	25%
	Maksymalna wysokość zabudowy	a) minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,5m,(2-4 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem piwnic), b) dopuszcza się wysokość zabudowy podwyższoną o kolejne maksymalnie 3m (2-5 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem piwnic) w przypadku realizacji dachu, tarasu, którego pokrycie stanowi powierzchnia biologicznie czynna,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie mniej niż 35%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z rozdziałem z kartą terenu 3 Uchwały nr XXIV/335/2012 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 września 2012 r., 13.2 parkingi – zgodnie z § 4,
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy

³⁾

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Naziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁴⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak

⁴⁾

Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DECYZJA AB.6740.10.47.2025.5 z dnia 02.07.2025 wydana przez Starostę Wejherowskiego, przeniesiona decyzją AB.6740.10.113.2025.22 z dnia 28.08.2025r na Orlex Invest Osiedle Bursztynowe Sp. z .o.o. z siedzibą w Gościcinie	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Budynki nieoddane do użytkowania	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy
--	-------------

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	01.08.2025r planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych 31.12.2026r planowany termin zakończenia prac budowlanych	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	5
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	4 Budynki w orientacji osiowej zbliżonej do kierunku wschód-zachód, 1 budynek w orientacji osiowej, zbliżonej do orientacji północ-południe minimalna odległość między budynkami 14,53m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego odbywać się będzie na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-7 „Właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” W świetle wykonanych ścian przez dewelopera, bez wliczania wnęk drzwiowych, okiennych itp W pomieszczeniach o stropach pochyłych, powierzchni części pomieszczeń o wys. do 1,4m nie wlicza się, od 1,4 do 2,2 w 50%, a pow. 2,2m wysokości w 100%. Mierzone po podłodze. Z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	10% środki własne, 90% pożyczka
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Transbud Nowak Sp.j
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	a) Dla wyżej wskazanego przedsięwzięcia deweloperskiego Deweloper jako „Powiernik” zawarł w dniu *** roku ze Kaszubskim Bankiem Spółdzielczym umowę otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego (przy czym koszty prowadzenia rachunku ponosi Deweloper), na mocy której to umowy Bank otworzył na rzecz Powiernika otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (OMRP) w walucie PLN o numerze ***, Pełnomocnik Dewelopera wskazuje następujący	

indywidualny numer rachunku bankowego do wpłat Nabywcy, na który Nabywca ma dokonywać wpłat w związku z realizacją niniejszej umowy deweloperskiej: **rachunek nr *****. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.

- b) Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w jego harmonogram.
- c) Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.
- d) Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową.
- e) Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.

Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej

	<p>iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</p> <p>Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera w zakresie o którym mowa w art. 17 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1177). Koszty kontroli ponosi Deweloper.</p> <p>W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od umowy deweloperskiej, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od tej umowy oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, w sposób inny niż określony w art. 43 ustawy, strony umowy deweloperskiej powinny przedstawić zgodne oświadczenia woli (porozumienie) o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez nabywcę i zaewidencjonowanych na koncie technicznym.</p> <p>Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli, o których mowa wyżej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Kaszubski Bank Spółdzielczy

<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>ETAP I - 15% kosztów do 30.09.2025 roku obejmujący: Zakup działki; Projekt budowlany; Przygotowanie terenu, Roboty ziemne, Płyta fundamentowa budynki 1-2</p> <p>ETAP II - 20% kosztów do 31.12.2025 roku obejmujący: Płyta fundamentowa budynki 3-5; Konstrukcja ścian parteru budynki 1-5; Strop nad parterem budynki 1-5; Konstrukcja ścian I piętra budynki 1-4; Strop nad I piętrzem budynki 1-4; Konstrukcja ścian II piętra budynki 1-3; Strop nad II piętrzem budynki 1-3; Konstrukcja ścian III piętra budynek 1; Sstrop nad III piętrzem budynek 1</p> <p>ETAP III - 25% kosztów do 31.03.2026 roku obejmujący: Konstrukcja ścian III piętra budynek 2-5; Strop nad III piętrzem budynki 2-5; Ściany konstrukcyjne IV piętra budynek 1-5; Stropodach budynek 1-3; Ściany działowe 1-5; Montaż okien budynki 1-3</p> <p>ETAP IV- 15% kosztów do 30.06.2026 roku obejmujący: Izolacje budynków budynki 1-2; Posadzki 1-2; Tynki gipsowe 1-2; Montaż parapetów zewnętrznych budynki 1-3; Ułożenie przewodów instalacji elektrycznej budynki 1-2; Ułożenie rur instalacji grzewczej i sanitarnej wewnątrz budynków budynki 1-2; Ocieplenie budynków styropianem budynki 1-3; Stropodach budynek 4-5; Montaż okien budynki 4-5; Ułożenie płytek ceramicznych na klatkach schodowych budynki 1-2</p> <p>ETAP V - 15% kosztów do 30.09.2026 roku, obejmujący: Izolacje budynków budynki 3-5; Tynki gipsowe budynki 3-5; Posadzki budynki 3-5; Ułożenie płytek ceramicznych na klatkach schodowych budynki 3-5; Elewacja: klej + struktura budynki 1-5; Ułożenie przewodów instalacji elektrycznej budynki 3-5; Ułożenie rur instalacji grzewczej i sanitarnej wewnątrz budynków budynki 3-5; Ocieplenie budynków styropianem budynki 4-5; Montaż parapetów zewnętrznych budynki 4-5.</p> <p>ETAP VI - 10% kosztów do 31.12.2026 roku, obejmujący: Balustrady budynki 1-5; Stolarka drzwiowa budynki 1-5; Montaż oświetlenia na klatkach schodowych budynki 1-5; Przyłącza wody i kanalizacji; Zagospodarowanie terenu.</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Waloryzacja nie jest dopuszczalna, wzrost ceny jest możliwy w razie wzrostu podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia dla nabywcy.</p>

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49

ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: ----- 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej, ----- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej, ----- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, ----- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej, ----- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, ----- 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę własności lokalu w terminie określonym w niniejszej umowie, ----- 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej, ----- 8) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, ----- 9) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej, ----- 10) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia

	<p>wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej,-----</p> <p>11) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z 28.02.2003 r. – Prawo upadłościowe. -----</p> <p>12) w przypadku podwyższenia ceny wynikającej ze wzrostu stawek podatku od towarów i usług, przy czym odstąpienie na tej podstawie nie będzie traktowane jako wynikające z winy dewelopera, -----</p> <p>13) w przypadku zmiany powierzchni lokalu po pomiarze powykonawczym o ponad 2%, przy czym odstąpienie na tej podstawie nie będzie traktowane jako wynikające z winy dewelopera. -----</p> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.-----</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. -----</p> <p>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy deweloperskiej.-----</p> <p>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej.-----</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w ustępie 1 pkt 13 Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu harmonogramu spłat uwzględniającego zmianę ceny. -----</p> <p>7. W przypadku, o którym mowa w ustępie 1 pkt 14 Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przedłożenia mu dokumentów, z których wynikać będzie powierzchnia lokalu po pomiarze powykonawczym. -----</p> <p>8. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. -----</p> <p>9. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia umowa deweloperska jest uważana za</p>
--	--

niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. -----

10. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy bądź doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone przez Bank z OMRP w związku z realizacją umowy deweloperskiej. -----

11. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.-----

12. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru technicznego lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę własność przedmiotowej nieruchomości pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.-----

13. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera, Nabywca zobowiązuje się w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o odstąpieniu wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości na piśmie z podpisami notarialnie poświadczonymi i doręczyć je Deweloperowi. -----

14. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy deweloperskiej od umowy deweloperskiej, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od tej umowy oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego -----

W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, w sposób inny niż określony w art. 43 ustawy, strony umowy deweloperskiej powinny przedstawić zgodne oświadczenia woli (porozumienie) o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez nabywcę i zaewidencjonowanych na koncie technicznym.-----

Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli, o których mowa wyżej oraz dokumentów

wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

W przypadku istnienia w dniu zawarcia przez Strony umowy ustanawiającej odrębną własność Lokalu Mieszkalnego oraz przenoszącej jego własność, obciążenia w postaci hipoteki, Deweloper zobowiązany jest przy ich zawarciu do złożenia we właściwej formie oświadczenia wierzyciela hipotecznego o wyrażeniu zgody na bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu Mieszkalnego po zapłacie całej ceny przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy.

W przypadku jeśli Deweloperowi udzielony zostanie pożyczka w celu realizacji inwestycji (Przedsięwzięcia deweloperskiego) przez Podmiot zewnętrzny i celem zabezpieczenia tej pożyczki będzie ustanowiona zostanie na rzecz wierzyciela hipoteka na Nieruchomości, to Deweloper:

- 1) z dniem ustanowienia tej hipoteki na Nieruchomości będzie dysponować zgodą wyżej wskazanego wierzyciela lub zobowiązaniem wyżej wskazanego wierzyciela hipotecznego do jej udzielenia (tzw. promesą) na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny,
- 2) od dnia ustanowienia tej hipoteki na Nieruchomości zapewni Nabywcy możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa Dewelopera ze zgodą wyżej wskazanego wierzyciela lub zobowiązaniem wyżej wskazanego wierzyciela do jej udzielenia (tzw. promesą) na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny
- 3) do Umowy Przeniesienia Własności, zobowiązany będzie przedłożyć zgodę wyżej wskazanego wierzyciela lub zobowiązanie wyżej wskazanego wierzyciela hipotecznego do jej udzielenia (tzw. promesą) na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

NIE DOTYCZY

Nabywca ma prawo w siedzibie przedsiębiorstwa zapoznać się z dokumentami takimi jak:

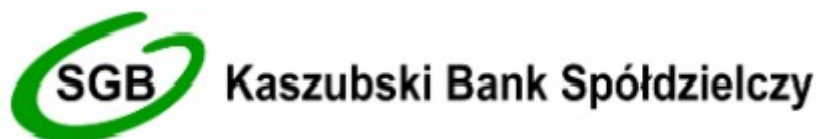
- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu – po zakończeniu budowy
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu – po zakończeniu budowy
- 8) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia

III Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Kaszubskim Banku Spółdzielczym, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: – ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec o Kaszubskiego Banku Spółdzielczego, – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik, – limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, – podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, Kaszubski Bank Spółdzielczy korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>. III. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.). IV. Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. Nie dotyczy

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego,00 zł brutto
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnegom ²

Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego zł brutto		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.06.2027r		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	5 kondygnacji naziemnych	
	Technologia wykonania	murowana	
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem	
	Liczba lokali w budynku	148 lokali mieszkalnych w pięciu budynkach (budynki 1,2,4,5 – po 30 lokali w każdym z nich, budynek 3 - 26 lokali)	
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	178 miejsc postojowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych, 0 miejsc garażowych	

	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, kanalizacja, internet,
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Jeziornej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem graficznym	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia lokalu i układ pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 1 Zakres standardu prac wykończeniowych zgodnie z załącznikami nr 3 i 4	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Budowa nieukończona	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30.06.2027r	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Pomieszczenie gospodarcze nr PG1 na 2 kondygnacji 1 piętrze w budynku nr 4, powierzchnia- jeśli dotyczy	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego zł, jeśli dotyczy	

84-241 Gościcino, ul. Mickiewicza 7

Tel. 58 677 12 02

www.orlexinvest.pl

e-mail: biuro@orlexinvest.pl



Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	30.06.2027 jeśli dotyczy
--	---------------------------------

– 40 –

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Standard prac wykończeniowych budynku
4. Standard prac wykończeniowych lokalu
5. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)
6. Promesa bezobciążeniowego wyodrębnienia lokalu